



STRESSFREIES WOHNEN UND
LEBEN VOR DEN TOREN DES STADTZENTRUMS

Ihr Stil. Ihr Haus.



... UND NUR EINEN SPRUNG IN DIE
ABWECHSLUNGSREICHE FREIZEITUMGEBUNG



„Monte Scherbelino“ Naherholungsgebiet

© Geocaching Paterboörn e. V.



Beispiel für Wohn-Ambiente

Der Standort zeichnet sich vor allem durch seine abwechslungsreiche Umgebung aus. Nur einen Steinwurf entfernt von Ihrem neuen Zuhause lädt der „Monte Scherbelino“-Park und eine schnelle Verbindung in die Kernstadt zu Spaziergängen, Fahrradtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein.



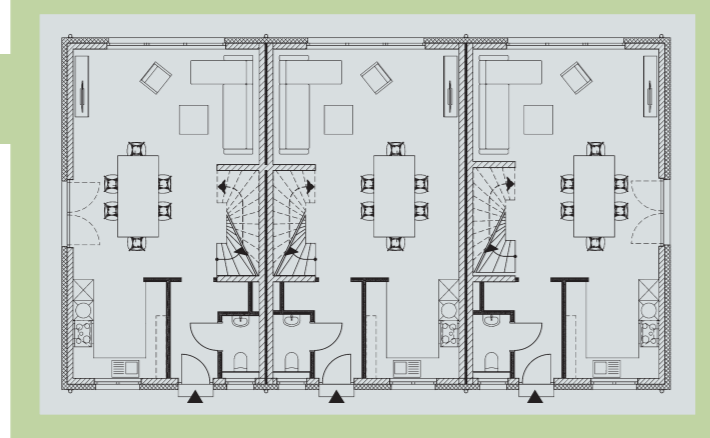
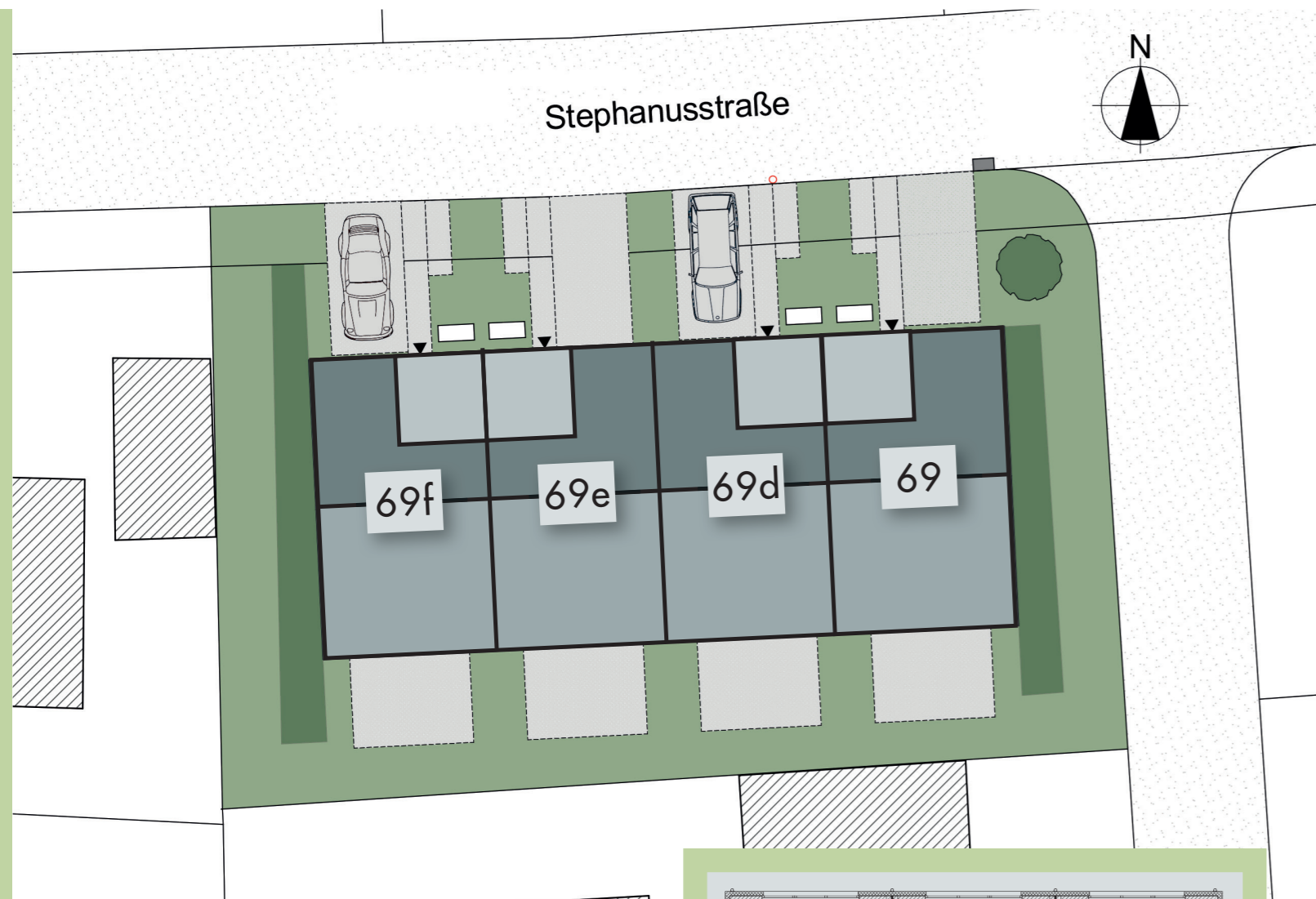
WEGENER MASSIVHAUS GmbH
Ihr BAUMEISTER-HAUS Partner in Paderborn
Pagendarmweg 7 / 33100 Paderborn
Tel: 0525 1 1453-0
www.bmh-paderborn.de



4 X REIHENWEISE LEBENSLUST
IN DER PADERBORNER SÜDSTADT



DER STANDORT –
WILLKOMMEN IN DER STEPHANUSSTRASSE!



Beispiele für Erdgeschoss-Grundrisse
Reihenhaus-Standardvariante

Für Ihr neues Zuhause haben wir für Sie einen äußerst attraktiven Standort in der Südstadt ausgesucht. Hier werden Sie sich nicht nur über die gut zu erreichende BAB-Auffahrt freuen, sondern vor allem über die kurzen Wege in die Natur sowie den wichtigen Anlaufstellen in Ihrer neuen Umgebung:

- Schulen, Kindergärten, Ärzte
- Universität
- Supermärkte
- ÖPNV-Haltestellen

Ihr Stil. Ihr Haus.



WEGENER MASSIVHAUS GMBH –
IHR BAUMEISTER-HAUS PARTNER IN PADERBORN



Der Grundstein für die WEGENER MASSIVHAUS GmbH und die daraus resultierende BAUMEISTER-HAUS Partnerschaft wurde bereits 1914 mit der Gründung des BAUUNTERNEHMENS WEGENER in Lichte-nau-Henglarngelagt. Waren wir anfangs noch vorwiegend im Rohbau aktiv, sind wir heute Ihr ganzheitlicher Paderborner Baupartner, der mit außergewöhnlicher Qualität zuverlässig und kompetent die Haus- und Wohnräume seiner Kunden in schlüsselfertiger Massivbauweise wahr werden lässt. Unser Leistungsspektrum umfasst sämtliche Bereiche der Wohnimmobilienentwicklung, vom Mehrfamilienhaus über das moderne Wohnquartier bis hin zur Realisierung ganzer Neubaugebiete, die wir auf Basis umfassender Erfahrung, professioneller Grundstückssuche und ständiger Marktanalysen entwickeln und realisieren.

Darüber hinaus sind wir auch erster Ansprechpartner für private Bauherren und setzen ideenreich und anspruchsvoll Einfamilienhäuser auf kundeneigenem Grund um – vom ersten architektonischen Entwurf über die Bauausführung bis hin zur einzugsfertigen Ausstattung.

- Ihr starker regionaler Baupartner für ganz persönliche Wohlfühl-Häuser
- Vom Architekten individuell geplant
- Meisterlich & stilvoll realisiert
- Alles aus einer Hand
- Mit Bauzeit- & Festpreiszusage



4 X REIHENWEISE
LEBENS-LUST AUF 130 QM WOHNFLÄCHE



Beispiel für Wohn-Ambiente

Helle Räume, elegante Architektursprache und ein durchdachtes Raumkonzept, gemütliche Gartengrundstücke und eine moderne Heizungs-lösung. All das charakterisiert Ihr neues Zuhause in der Stephanusstraße. Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Zuhause in einer der beliebtesten Wohnlagen Paderborns.

- 4 elegante Reihenhäuser
- 130 qm Wohnfläche
- Massivbauweise Stein auf Stein
- Moderne Heizungs-technik



Beispiel für Gartenbereich